



# COMUNE DI OSSI

## PROVINCIA DI SASSARI

### **BANDO DI CONCORSO DELL'ANNO 2019 PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEGLI ONERI FINANZIARI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Visto l'art. 11 della Legge n° 431 del 09/12/1998;**

**Visto l'art. 4 del D.M. LL.PP del 07/06/1999 con il quale sono stati fissati i requisiti minimi per l'accesso al fondo;**

**Vista la Deliberazione di G.R. n° 22/62 del 20/06/2019**

**Vista la Determinazione della Direttore del Servizio Edilizia Pubblica (Assessorato dei Lavori Pubblici) n° 20336/1143 del 24/06/2019;**

**Vista la Determinazione del Responsabile dell'Area Amministrativa e Socio Culturale del Comune di Ossi n° 275/826 del 04/07/2019;**

#### **RENDE NOTO**

Che a far data dalla pubblicazione del presente bando i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere i contributi integrativi dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate dal Fondo Nazionale di sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della L.n° 431/98.

#### **Art. 1**

##### **Destinatari dei contributi.**

I destinatari dei contributi sono:

1. i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Ossi e occupate a titolo di abitazione principale;
2. i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinati alla locazione permanente del programma "20.000 abitazioni in affitto" di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n° 2523 del 27/12/2001, site nel Comune di residenza ed occupate a titolo di abitazione principale.

**Art. 2**  
**Requisiti per l'ammissione al concorso.**

**Possono presentare domanda i titolari di contratti di locazione, su indicati, in possesso dei seguenti requisiti:**

- a) Avere la residenza anagrafica nel Comune di Ossi, alla data della presentazione della domanda;
- b) **Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di regolare permesso di soggiorno**
- c) Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso od abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n° 13/89, sito in qualsiasi località del territorio Nazionale,
- d) Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;
- e) Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

**Il contratto deve:**

1. Risultare regolarmente registrato (ex art.2, comma 1 della legge n° 431/1998) e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente,
2. sussistere al momento della presentazione della domanda;
3. permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.

**Per poter ottenere il beneficio richiesto è necessario:**

- I. Non percepire, per lo stesso titolo, contributi da parte del Comune o da qualsiasi altro Ente.

**-I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda**

**Art. 3**  
**Nucleo Familiare.**

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincolo di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione del bando comunale

**Art. 4**  
**Determinazione del limite del valore ISEE .**

**La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:**

- 1) Fascia A: ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.338,26), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al **14%**; l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **€3.098,74**.  
Fascia B: ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata pari ad €14.162,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al **24%**. L'ammontare del contributo non può essere superiore a €2.320,00.

## Art. 5

### **Distribuzione, raccolta, modalità e termine di scadenza di presentazione della domanda**

Le domande di partecipazione al presente concorso devono essere esclusivamente compilate sui moduli appositamente predisposti dal Comune e distribuiti presso l'Ufficio relazioni con il pubblico(URP) del municipio o presso l'Ufficio protocollo.

**Le istanze, debitamente compilate, sottoscritte e corredate di un idoneo documento di identità, nonché della documentazione da allegare** (quest'ultima deve essere presentata in busta chiusa), prevista dall'art. 6 del presente bando, devono essere presentate all'Ufficio protocollo del Comune, in alternativa, con raccomandata con avviso di ricevimento indirizzate al Responsabile del Servizio Socio Culturale di Ossi via Roma n° 50, c.a.p. 07045, con la dicitura sulla busta "contiene domanda di contributo ai sensi della Legge 431/98").

**Il termine di scadenza delle domande viene fissato, improrogabilmente al 6 agosto 2019 entro le ore 14,00. Non saranno ammesse a valutazione le domande pervenute fuori termine. Per le domande presentate a mezzo di raccomandata, fa fede il timbro postale.**

## Art 6

### **Documentazione da allegare.**

Alla domanda, presentata nell'apposito modulo, va allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1. Dichiarazione sostitutiva di certificazioni (Art. 46 D.P.R. 28/12/2000 n° 445) di cui all'allegato A;
2. copia del contratto di locazione dell'immobile, debitamente registrato. Qualora il medesimo contratto scada nell'anno in corso il conduttore, unitamente al locatore, è tenuto a presentare dichiarazione, sottoscritta da entrambe le parti, attestante la loro volontà di rinnovare il rapporto di locazione. In assenza della predetta dichiarazione il contributo sarà calcolato in base ai mesi di validità del contratto.
3. ricevuta del versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno.
4. Quietanza regolarmente bollata di avvenuto pagamento del canone relativo al mese antecedente la presentazione della domanda o, **in alternativa, dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà rilasciata dal proprietario dell'immobile locato e firmata dallo stesso dinanzi al dipendente addetto, dichiarazione, nella quale si attesti il regolare pagamento del canone relativo al mese antecedente la data di presentazione della domanda;**
5. ISEE del nucleo familiare.
6. Per gli immigrati extracomunitari è necessario allegare il permesso di soggiorno
7. Copia del documento di identità del richiedente

## Art. 7

## **Formazione e pubblicazione della graduatoria.**

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli, verificandone la completezza e la regolarità e provvede alla loro collocazione nelle rispettive fasce A e B.

Saranno, quindi, predisposte due graduatorie, una per la fascia A) e una per la Fascia B).

### **Art. 8**

#### **Modalità di determinazione del contributo.**

Il contributo è concesso a coloro che sono inseriti nelle apposite graduatorie, di cui al precedente articolo 7.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario.

**Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo:**

**ISEE del nucleo familiare = €10.000,00;**

**canone annuo effettivo = €3.600,00;**

**canone sopportabile = €10.000,00 X 14% = € 1.400,00;**

**ammontare massimo del contributo = canone annuo effettivo - canone sopportabile.**

**Quindi ammontare del contributo = €3.600,00 - €1.400,00 = 2.200,00.**

**Il contributo derivante dall'operazione, di cui sopra, potrà subire, in fase di erogazione, delle decurtazioni sulla base delle somme che verranno effettivamente erogate dall'Assessorato Regionale.**

### **Art. 9**

#### **Modalità di erogazione del Fondo.**

Il Comune provvede all'erogazione del contributo di cui al precedente art. 8, a seguito di accreditamento, da parte della R.A.S., del relativo finanziamento e nella determinazione della misura di ciascun contributo.

Qualora l'importo del finanziamento sia inferiore al fabbisogno documentato, si osserverà il criterio della riduzione proporzionale dei contributi ammissibili di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A) e B).

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione delle quietanze di pagamento del canone annuale o **in alternativa, di una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, rilasciata dal proprietario dell'immobile locato e firmata dinanzi al dipendente addetto, dichiarazione nella quale si attesti il regolare pagamento del canone relativo all'anno 2019**

**(QUIETANZA O DICHIARAZIONE DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE ENTRO E NON OLTRE IL MESE DI FEBBRAIO 2020).**

Si precisa che saranno liquidate soltanto le mensilità il cui avvenuto pagamento sia certificato dalla quietanza o dalla dichiarazione di cui sopra.

La mancata presentazione della documentazione, di cui al precedente capoverso, comporterà l'esclusione dal beneficio.

### **Art. 10**

#### **Comunicazione del richiedente.**

Il richiedente è tenuto a comunicare per tempo al competente Ufficio ogni successiva ed eventuale variazione del domicilio.

**Art. 11**  
**Controlli e sanzioni.**

**Ai sensi dell'art. 714 del DPR n° 445/2000, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.**

**L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.**

**Ferma restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR n° 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Dott. Giuseppe Manca)