



# COMUNE DI OSSI

PROVINCIA DI SASSARI  
(Via ROMA, 48 - C.A.P. 07045)  
UFFICIO TECNICO

Telef. 079 3403109 - fax 079 3403156  
c.f. 00094050903 E.mail tecnicoossi@pec.it

## VERBALE DI GARA N. 1 DEL 13.12.2016

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016

**PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ -  
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA ELEMENTARE IN  
VIA TEVERE\_2° LOTTO FUNZIONALE  
CIG 6882958C9D CUP B44H15000770002**

L'anno **Duemilasedici**, addì 13 del mese di **Dicembre**, alle ore **11:00**, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Ossi alla presenza di Sig.ri:

- Geom. Giuseppe Chessa, responsabile dell'Ufficio Tecnico e Presidente della gara;
- Geom. Lisanna Serra, RUP e segretario verbalizzante;
- Sig.ra Angela Bianco, dipendente del Comune di Ossi in qualità di testimone;

**premesse:**

- con Determinazione del Responsabile dei Servizi Tecnici n. 1099 del 10.11.2016 si approvava l'avviso esplorativo per l'acquisizione delle manifestazioni d'interesse per l'espletamento dell'eventuale procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- che, entro la data del 21.11.2016, sono pervenute 184 richieste ammesse di partecipazione;
- che mediante un sorteggio pubblico, come risulta da verbale in data 23.11.2016, sono stati sorteggiati i seguenti operatori economici da invitare alla gara:

| DENOMINAZIONE                   | INDIRIZZO               | CIV. | CAP   | CITTA'         |
|---------------------------------|-------------------------|------|-------|----------------|
| Tatti Antonio                   | Via Papa Giovanni XXIII | 6    | 08023 | Fonni          |
| F.Ili Testone di G.G.S. & M snc | Via Genova              | 8    | 07010 | Benetutti      |
| GS Multiss Coop. Soc.           | C.so Vittorio Emanuele  | 17   | 07046 | Porto Torres   |
| Impresa Nurra srl               | Via Diaz                | 12   | 07011 | Bono           |
| MC Costruzioni srl              | Via Ludovico Germanà    | 31   | 90025 | Lercara Friddi |

- che con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 1156 R.G. del 24.11.2016 è stata indetta la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lette. B) del D.Lgs. 50/2016;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta del minor prezzo sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- che è stata predisposta apposita lettera d'invito alla procedura negoziata suddetta, prot. 12350 del 25.11.2016, inviata contemporaneamente agli operatori economici invitati mediante pec;
- che la predetta lettera d'invito è stata inviata ai seguenti operatori economici:



| n. | Nominativo ditta invitata       | Sede   |
|----|---------------------------------|--|
| 1  | Tatti Antonio                   | Via Papa Giovanni XXIII 6 – 08023 Fonnì        |
| 2  | F.lli Testone di G.G.S. & M snc | Via Genova 8 – 07010 Benetutti                 |
| 3  | GS Multiss Coop. Soc.           | C.so Vittorio Emanuele 17– 07046 Porto Torres  |
| 4  | Impresa Nurra srl               | Via Diaz 12 – 07011 Bono                       |
| 5  | MC Costruzioni srl              | Via Ludovico Germanà 31 – 90025 Lercara Friddi |

- che con la stessa lettera d'invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte entro il giorno 12.12.2016;

**visto:**

- che entro il termine citato risultano pervenuti n. 4 (quattro) plichi, presentati dai seguenti offerenti:

| n. | Ditta offerente                 | N. prot. | Giorno     | Note |
|----|---------------------------------|----------|------------|------|
| 1  | F.lli Testone di G.G.S. & M snc | 12977    | 12/12/2016 |      |
| 2  | Tatti Antonio                   | 12979    | 12/12/2016 |      |
| 3  | GS Multiss Coop. Soc.           | 12980    | 12/12/2016 |      |
| 4  | Impresa Nurra srl               | 12981    | 12/12/2016 |      |

#### **Il Presidente della gara:**

- provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti ammessi mediante l'esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione;
- provvede a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando i plichi medesimi all'esterno secondo l'ordine di presentazione;
- provvede all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e rileva, singolarmente per ciascuno, secondo la sequenza di presentazione:
  - la presenza delle dichiarazioni relative all'offerente;
  - la presenza della cauzione provvisoria e dell'ulteriore documentazione richiesta;
  - la presenza della busta interna dell'offerta economica, regolarmente sigillata, apponendo all'esterno della busta la stessa numerazione attribuita ai plichi ai sensi della lettera b);
- Il presidente di gara, riscontrata la correttezza e la completezza della documentazione amministrativa di tutti gli offerenti, procede quindi all'apertura delle offerte economiche. Seguendo l'ordine dell'elenco appositamente predisposto e numerato in ordine cronologico di arrivo, si procede con l'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi, indicando i ribassi offerti a fianco di ciascun concorrente secondo il seguente elenco:

| n. | Ditta offerente                 | Ribasso % |
|----|---------------------------------|-----------|
| 1  | F.lli Testone di G.G.S. & M snc | 12,217    |
| 2  | Tatti Antonio                   | 33,346    |
| 3  | GS Multiss Coop. Soc.           | 34,000    |
| 4  | Impresa Nurra srl               | 13,98     |



*Handwritten signature in blue ink.*

- e) Il presidente di gara esprime la facoltà dell'Amministrazione, indicata negli atti di gara, di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse presentate dagli operatori economici GS Multiss Coop. Soc. e Tatti Antonio, in riferimento alla particolarità delle lavorazioni che dovranno essere eseguite;
- f) Il presidente di gara dispone di trasmettere il presente verbale al Responsabile del Procedimento al fine di predisporre tutti gli atti necessari per la richiesta delle giustificazioni dell'offerta presentata dagli operatori economici GS Multiss Coop. Soc. e Tatti Antonio;
- g) dispone altresì che venga data comunicazione della seconda seduta pubblica a tutti i partecipanti ammessi alla gara;
- h) dispone che i plichi delle offerte vengano custoditi in luogo chiuso e inaccessibile a terzi;
- i) sospende la seduta pubblica alle ore 11:30, in attesa delle giustificazioni suddette che verranno esaminate e delle risultanze di tale esame se ne prenderà atto nella seconda seduta di gara.

Letto, controfirmato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA

\_\_\_\_\_



IL TESTIMONE

\_\_\_\_\_

IL TESTIMONE E SEGRETARIO  
VERBALIZZANTE

\_\_\_\_\_