

**OGGETTO: DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI DAL D.L. N. 102/2013 CONVERTITO NELLA L. N. 124/2013 IN FAVORE DEGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI, TITOLARI DI CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO E SOGGETTI A PROVVEDIMENTO DI SFRATTO –**

Il/La sottoscritt \_\_\_\_\_

nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ - Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

Conduttore di un immobile per fine abitativo ed oggetto di sfratto per morosità incolpevole, con citazione della convalida, con riferimento al bando pubblico approvato con Determinazione del Responsabile del Settore N. 492/1431 del 18/12/2019

### **CHIEDE DI ESSERE AMMESSO**

al contributo economico previsto per il sostegno agli inquilini morosi incolpevoli così come previsto dal Decreto interministeriale del 31/05/2018, pubblicato nella G.U. n. 166 del 19/07/2018 che ha proceduto alla riconferma del precedente decreto interministeriale del 30/03/2016 che ha proceduto alla revisione dei criteri, delle procedure e delle modalità di accesso ai contributi al fine di rendere maggiormente efficace l'utilizzo delle risorse assegnate al fondo, anche in considerazione del carattere innovativo di quest'ultimo, alla Deliberazione della Giunta Regionale n.° 42/11 del 22/10/2019 e alla Determinazione prot. 33759 rep 2078 del 29/10/2019 della Direzione Generale – Servizio Edilizia Pubblica – dell'Assessorato dei lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna;

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle conseguenze delle dichiarazioni non veritiere, anche per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, e consapevole, altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione vi sarà la decadenza di qualsiasi beneficio e autorizzazioni per le quali la stessa dichiarazione è stata rilasciata.

### **DICHIARA**

- Di essere cittadino italiano o di uno stato aderente all'Unione Europea;
- Di essere cittadino di altro Stato in possesso di carta o permesso di soggiorno (come risulta da certificazione allegata);
- Di essere residente nel Comune di Ossi;
- Che i componenti del proprio nucleo familiare alla data di presentazione della domanda, come risulta dallo stato di famiglia anagrafica, sono i seguenti;

<b>n.</b>	<b>Cognome e nome</b>	<b>Comune di nascita</b>	<b>Data di nascita</b>	<b>Grado di parentela</b>	<b>Attività svolta</b>
1				richiedente	
2					
3					
4					
5					

- Che il richiedente e nessuno dei componenti il nucleo familiare è titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile e adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
- Di non beneficiare, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di altri contributi e/o provvidenze provenienti da programmi o interventi simili;
- Di avere la residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio dal \_\_\_\_\_ e quindi da almeno un anno al momento dell'atto di citazione;
- Di conoscere e accettare tutte le condizioni contenute nel Bando;

**Di trovarsi in una delle seguenti condizioni per accedere ai requisiti preferenziali :**

- Presenza nel proprio nucleo di ultrasessantenne;
- Presenza nel proprio nucleo di minori;
- Presenza nel proprio nucleo di soggetti con invalidità per almeno il 74% (**allegare documentazione**);
- Essere in carico alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale (**allegare documentazione**);

**DICHIARA ALTRESI'**

**1) In ordine alla sussistenza dei requisiti generali**

- Di avere un reddito I.S.E. non superiore a € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore a € 26.000,00 ; (**allegare documentazione**);
- Di aver avuto nell'anno precedente al verificarsi della perdita o della consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare un reddito ISE pari ad € \_\_\_\_\_ (riportare l'importo) o un ISEE pari ad € \_\_\_\_\_ riportare l'importo) (**allegare documentazione**);
- Di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9)per il quale ha ricevuto un'intimazione di sfratto per morosità (**allegare documentazione**);
- Che l'atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida emesso in data \_\_\_\_\_ (**allegare documentazione**);
- Che lo sfratto è relativo alla locazione di cui al contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo situato nel Comune di Ossi, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate e che non rientra tra le categorie catastali A1 – A8 e A9 (**allegare documentazione**);
- La sussistenza dell'accordo tra il locatore e il conduttore di cui all'art 6 del presente bando

**2) In ordine alla tipologia della causa della diminuzione del reddito che esso deriva dalla seguente causa, come da documentazione allegata**

- Perdita del lavoro per licenziamento;
- Riduzione dell'orario di lavoro a seguito di accordi aziendali o sindacali;
- Cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- Mancato rinnovo di contratto a termine o di lavoro atipico;
- Cessazione di attività di libero professionista o di impresa registrata, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- Malattia grave, infortunio o decesso, di un componente del nucleo familiare che ha comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo familiare o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche ed assistenziali (**allegare idonea documentazione per la necessaria valutazione**);

**3) Che si è verificata una consistente riduzione della capacità reddituale o del reddito complessivo in misura del 30% rispetto al precedente anno, come da documentazione Allegata**

- La perdita o la consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale o del reddito complessivo riferito all'ultimo periodo reddituale pari a € \_\_\_\_\_ (**allegare**

**documentazione)** con il reddito percepito nel periodo precedente al verificarsi della riduzione stessa, pari a € \_\_\_\_\_ (**allegare documentazione**);

Essendosi verificata una malattia grave, infortunio o decesso di \_\_\_\_\_ componente del nucleo familiare che ha comportato la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali per complessive € \_\_\_\_\_ (allegare documentazione) hanno inciso per almeno il 30% sul reddito I.S.E. o sul valore I.S.E.E attestato.

**4) Che il contributo richiesto è pari a n \_\_\_\_\_ mensilità del canone di € \_\_\_\_\_ per complessive € \_\_\_\_\_ finalizzato ad adottare la soluzione prevista dal bando, per il quale si forniscono adeguati documenti a supporto,**

**Dichiara inoltre di essere consapevole:**

- che saranno eseguiti a campione controlli diretti ad accertare la veridicità delle situazioni dichiarate;
- che a seguito delle verifiche il Comune procederà all'esclusione del beneficio delle domande che contengono dichiarazioni mendaci;
- che non è consentito inviare più di una domanda per nucleo familiare pena l'esclusione di tutte le domande presentate

Ossi \_\_\_\_\_

Firma leggibile

\_\_\_\_\_  
(Le domande non sottoscritte saranno escluse)

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto idonea informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli art. 13-14 (general data protection regulation) 2016/679 e della normativa nazionale.

Dichiara inoltre di prestare il proprio consenso al trattamento dei dati personali utili per agevolare l'attività amministrativa

Firma leggibile

\_\_\_\_\_  
(Le domande non sottoscritte saranno escluse)

**Si allegano alla presente:**

- Copia del documento di identità in corso di validità di chi sottoscrive la domanda;
- carta o permesso di soggiorno (solamente per i soggetti di altro stato non europeo);

**Dovrà altresì allegare a pena di inammissibilità i seguenti documenti in originale o copia conforme (barrare la casella corrispondente)**

- certificazione di reddito I.S.E. non superiore a € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore a € 26.000,00;
- Certificato di reddito I.S.E e certificazione ISEE del periodo precedente al verificarsi della perdita o della consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare
- copia atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida relativa al contratto di locazione di cui al punto successivo per l'immobile sul quale si ha la residenza;
- contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- accordo tra il locatore e il conduttore di cui all'art 6 del presente bando.

**In ordine alla dimostrazione della consistente riduzione della capacità reddituale o del reddito**

**complessivo**

- documento attestante la perdita del lavoro con indicazione della data;
- copia degli accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- attestazione della decorrenza della cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- attestazione della cessazione e dichiarazione del mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
- dichiarazione della cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forma maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- certificazioni delle autorità che attestino malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito del nucleo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, con eventuali breve relazione.

Ossi \_\_\_\_\_

Firma leggibile

\_\_\_\_\_  
(Le domande non sottoscritte saranno escluse)