COMUNE DI OSSI

SETTORE IV° - TECNICO/MANUTENTIVO,
EDILIZIA E URBANISTICA

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI TERRENO COMUNALE DA ADIBIRE A CAMPO DI SGAMBAMENTO, ADDESTRAMENTO, EDUCAZIONE PER CANI, SITUATA IN LOCALITA' "FUNDONE".
CUP: **B44J25000570004**……

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la deliberazione del C.C. n.22 del 6 giugno 2024, esecutiva, con la quale è stato approvato il "***REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DELL'ACCESSO E DELLA GESTIONE DELL'AREA CANI IN LOCALITA' "FUNDONE";***

Visti in particolare gli artt. 4,5, disciplinanti gli obblighi del Comune e le modalità di gestione dell'area e dato atto che, relativamente agli oneri previsti per rendere l'area agibile ed organizzata per l'avvio del servizio, è previsto che questi possano essere assunti, in tutto o in parte, da terzi nei casi di gestione indiretta;

Richiamata la deliberazione della G.C. n.33 del 6 marzo 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale l'amministrazione ha formulato indirizzi al sottoscritto responsabile di settore per procedere ad una gestione indiretta mediante concessione del terreno interessato ad associazioni cinofile e/o animaliste e/o ad operatori del settore in base alle vigenti disposizioni di legge e sulla base di specifica progettualità, da presentare a cura degli interessati, finalizzata all'allestimento, organizzazione spazi ed a rendere agibile l'area per cani nonché alla sua futura gestione e manutenzione, ivi compresa l'organizzazione ed avvio di iniziative e servizi pubblica utilità per la cittadinanza mirati al benessere animale;

Ravvisata la necessità di provvedere in merito ed in esecuzione della deliberazione predetta, con il presente avviso, approvato con determinazione del sottoscritto responsabile n.__/___RG del _____;

Visto il D.Lgs 3 luglio 2017 n.117 "Codice del Terzo settore" ed in particolare il TIT.VII sui rapporti tra enti pubblici e enti del terzo settore;

Visto il D.Lgs 31 Marzo 2023 n.36 "Codice dei contratti pubblici" per la parte applicabile alla presente procedura;

RENDE NOTO

L'Amministrazione Comunale di Ossi ricerca un'Associazione/Ente a cui CONCEDERE IN USO UNA PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE ALL'INTERNO DEL "PARCO DI FUNDONE", DA ALLESTIRE ED ADIBIRE A CAMPO DI SGAMBAMENTO, DI ADDESTRAMENTO ED EDUCAZIONE DI CANI NONCHÉ ALL'ORGANIZZAZIONE ED AVVIO DI INIZIATIVE E SERVIZI PUBBLICA UTILITÀ PER LA CITTADINANZA MIRATI AL BENESSERE ANIMALE.

Il Comune di Ossi si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

ART. 1
AREA OGGETTO DI CONCESSIONE

L'area oggetto di assegnazione, individuata nella zona A) e B), è così suddivisa:
Zona A) - Sgambatoio *(di fruibilità pubblica)* destinata all'uso gratuito da parte dei cittadini;
Zona B) - Area addestramento *(in utilizzo esclusivo al concessionario)*, usufruibile mediante accesso a pagamento da parte dei cittadini e destinata per sessioni di addestramento, educazione, attività sportive e attività di socializzazione per cani;

Le zone predette fanno parte del terreno di proprietà comunale identificato al Catasto terreni di Ossi al Fg.____, Mappale, _____ e sono evidenziate nella planimetria dell'intera area, **Allegato 1)** al presente avviso per farne parte integrante e sostanziale.

ART. 2
DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E MODALITA' DI UTILIZZO DELL'AREA

Le prestazioni che formano oggetto del presente Avviso, da porre a carico ed a spese del concessionario, possono riassumersi come in appresso, salvo speciali prescrizioni che potranno essere impartite dai Servizi competenti del Comune di Ossi:

a) Apertura e chiusura dei cancelli di accesso all'area;

b) Pulizia e Manutenzione ordinaria dell'intera area oggetto del presente Avviso, come individuata nella planimetria di cui all'Allegato 1), compreso lo sfalcio dell'erba e la disinfestazione e disinfezione dell'area;

c) Rimozione e raccolta delle deiezioni canine, pulizia degli spazi sporcati dagli animali, gestione e ripristino dei cestini, ivi compresa la differenziazione dei rifiuti;

d) Rimozione e raccolta di qualsiasi rifiuto (carte, plastica etc) od oggetto abbandonato presente sull'intera area oggetto del presente Avviso, ivi compresa la differenziazione dei rifiuti ed escluso il conferimento che verrà svolto dal gestore del servizio rifiuti;

e) Vigilanza periodica dell'intera area e tempestiva comunicazione al Comune della necessità di interventi di manutenzione straordinaria e/o altre situazioni da segnalare;

f) Predisposizione di apposito progetto di allestimento e di gestione dell'intera area di cui all'Allegato 1) che costituirà elemento di valutazione ai fini della concessione ai sensi dell'art. 10 del presente Avviso. Il progetto predetto dovrà descrivere:

f.1) il numero e la tipologia di segnaletica, cartellonistica, attrezzature e qualsiasi altra dotazione che il concessionario intende assumere a propria cura e spese per rendere agibile e fruibile sia la Zona A) che la Zona B) del terreno comunale;
f.2) il numero e la tipologia di servizi che si intende attivare all'interno delle due Zone predette, gli orari di fruizione al pubblico*(apertura/chiusura)* e le modalità operative che si intendono adottare per separare, fisicamente ed adeguatamente, le due Zone di attività.
f.3) Il progetto di gestione dovrà inoltre prevedere l'organizzazione di eventi, aperti alla cittadinanza di natura ludico-ricreativa in favore dei cani *(attività di pet therapy, educazione cinofila, organizzare giornate per l'adozione dei cani, corsi di addestramento per cani ed altre attività ad esse correlate)*;

Qualsiasi intervento o lavoro di modifica o miglioria sull'area oggetto di concessione dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Amministrazione. Al fine di garantire l'equilibrio economico-finanziario della gestione, il Comune assumerà a suo carico le spese per i consumi idrici ed elettrici i quali, in considerazione della tipologia di servizi offerti, sono stimate di lieve entità. Il concessionario è comunque obbligato a garantirne un uso parsimonioso e funzionale alla gestione.

Il concessionario si impegna a far rispettare le norme di comportamento previste dal regolamento comunale sulla gestione dell'area approvato con deliberazione del C.C. n.22 del 6 giugno 2024 e ad utilizzare l'area assegnata in modo conforme all'uso convenuto, in relazione al tipo di attività svolta, precludendosi pertanto la possibilità di usufruirne, anche parzialmente, per usi contrastanti e comunque differenti da quelli pattuiti o incompatibili rispetto alla destinazione d'uso.

Unitamente al presente avviso è approvato lo schema della convenzione(**Allegato 2)** disciplinante i rapporti tra il Comune di Ossi e il concessionario dell'area che le parti sono tenute a sottoscrivere in seguito alla conclusione del procedimento di assegnazione.

Alla scadenza della concessione, l'area dovrà essere restituita al Comune di Ossi in condizioni di integrità, salvo il normale deperimento d'uso. Le strutture e le attrezzature, anche mobili, realizzate o fornite dall'aggiudicatario, saranno cedute gratuitamente al Comune di Ossi.

È assolutamente vietata la sub – concessione dell'area di cui al presente Avviso.

Art. 3
SOGGETTI DESTINATARI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente procedura le **Associazioni di Promozione Sociale, di volontariato o sportive dilettantistiche,** regolarmente iscritte nei registri nazionali e/o regionali previsti dalla legge, che abbiano tra le proprie finalità statutarie lo svolgimento di attività di addestramento, educazione, attività sportive e di socializzazione per cani.

L'associazione concessionaria non dovrà trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di servizi e/o nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione previste dalle vigenti disposizioni di legge e non avere, alla data di scadenza dell'avviso, debiti accertati e non pagati nei confronti dell'Amministrazione comunale di Ossi.;

Il rapporto tra Comune di Ossi e il concessionario sarà regolato da apposita convenzione redatta per scrittura privata non autenticata e soggetta a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi del

DPR 131/86. Tutte le spese inerenti, conseguenti e, comunque, connesse con la stipulazione della convenzione sono a carico del concessionario.

La sottoscrizione della convenzione sarà subordinata alla verifica delle dichiarazioni rese e alla presentazione, ad opera del soggetto selezionato, della documentazione prevista dalle norme specifiche vigenti in materia nonché dai regolamenti, disciplinari e delibere approvate *(a titolo esemplificativo: polizza assicurativa, certificati giudiziari comprovante l'assenza di carichi pendenti e di sentenze penali a carico dell'organo direttivo e comunque del legale rappresentante).*

ART. 4
DURATA DELL'AFFIDAMENTO

La durata minima dell'affidamento, in ragione delle spese di allestimento e organizzazione degli spazi, propedeutiche e indispensabili all'avvio della regolare gestione, è fissata in n.5 (cinque) anni, con decorrenza dalla data di stipula della convenzione.

E' in facoltà del proponente, in sede di gara, presentare proposte che richiedano una durata maggiore della concessione, non superiore comunque ai dieci anni, a fronte di un investimento in lavori di migliorie dell'area, di acquisto attrezzature e offerta di servizi gratuiti e periodici alla cittadinanza. In sede di valutazione della proposta, la commissione giudicatrice verificherà la attendibilità e congruità della proposta migliorativa in rapporto alla maggiore durata della concessione richiesta dal proponente. Allo stesso modo valuterà la congruità ed attendibilità della proposta anche nel caso di durata minima di n.5 anni dichiarando eventualmente inammissibile la proposta che non sia supportata da idonei investimenti corrispondenti.

L'aggiudicatario ha diritto di recedere dalla convenzione, anche prima della scadenza convenzionale, dandone comunicazione al Comune di Ossi mediante posta certificata, almeno sei mesi prima. Resta inteso che le attrezzature, la segnaletica e cartellonistica, così come ogni altra cosa, anche mobile, realizzata o fornita dall'aggiudicatario, resterà acquisita al patrimonio del Comune di Ossi senza che il concessionario possa pretendere alcunché a titolo di rimborso o ristoro.

ART. 5
PRESCRIZIONI PARTICOLARI IN MERITO ALL' UTILIZZO DELLE AREE

Durante tutto il periodo di validità della convenzione l'assegnatario disporrà delle aree di cui al precedente art. 1 **(Zona A)** ad accesso libero, secondo gli orari di apertura e chiusura prestabiliti, e **(Zona B)** in utilizzo esclusivo al concessionario per lo svolgimento delle attività di addestramento, educazione, attività sportive e attività di socializzazione per cani, come da proposta progettuale.

A tal fine si precisa che le attività esercitabili nella **Zona B**) non dovranno interferire in alcun modo con l'utenza presente nella **(Zona A)** e, a tal fine, come già precisato in precedenza, dovranno essere installate adeguate misure minime di separazione e sicurezza per evitare interferenze con il pubblico utente.

L'assegnatario avrà l'onere di gestire l'area destinata alla fruibilità pubblica, **(Zona A)** garantendo accesso libero e gratuito nel rispetto delle condizioni indicate all'art. 6 *(Oneri,*

Obblighi e Divieti per i fruitori dell'Area), del Regolamento Comunale per la Disciplina dell'accesso e della gestione dell'Area Cani approvato con deliberazione del C.C. n. 22 del 6 giugno 2024.

Il concessionario, per l'accesso alla Zona A) deve garantire la frequenza gratuita e non potrà esigere da parte del pubblico forme di sostentamento che non siano liberali e per gli scopi statutari dell'Associazione e non potrà altresì imporre all'utenza l'iscrizione alla propria Associazione/Organizzazione/Ente;

ART. 6
RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario si impegna a far rispettare le norme di comportamento previste dal regolamento comunale sulla gestione dell'area approvato con deliberazione del C.C. n.22 del 6 giugno 2024 e ad utilizzare l'area assegnata (**Zone A e B**) in modo conforme all'uso convenuto, in relazione al tipo di attività svolta, precludendosi pertanto la possibilità di usufruirne, anche parzialmente, per usi differenti da quelli pattuiti e contrastanti o incompatibili rispetto alla destinazione d'uso.

A tal fine il concessionario si impegna ad attivare idonee garanzie assicurative a copertura di quei danni materiali che involontariamente possa cagionare nell'esercizio dell'attività svolta e che rientrino nella propria sfera di responsabilità così come disciplinato dal codice civile e dalla normativa tutta vigente. A tal riguardo, prima della sottoscrizione della convenzione con il Comune, il concessionario è tenuto a consegnare idonea polizza, del tipo "Responsabilità Civile verso Terzi" a garanzia dell'attività svolta nell'area oggetto del presente Avviso e si impegna a mantenere attiva per l'intera durata della convenzione la suddetta polizza.

L'assicurazione dovrà espressamente prevedere le seguenti condizioni estensive della garanzia:
- estensione per i danni a cose da incendio di cose dell'Assicurato o dallo stesso detenute;
- responsabilità civile personale dei soci, dei dipendenti e collaboratori in genere nonché di ogni altro soggetto della cui opera il concessionario eventualmente si avvalga per la gestione del servizio;
- estensione del novero dei terzi anche agli utenti del servizio.

L'esistenza e la validità della copertura assicurativa nei limiti previsti dovrà essere documentata con deposito di copia della relativa polizza quietanzata, nei termini richiesti dall'Amministrazione Comunale e in ogni caso prima della stipulazione della convenzione, fermo restando che tale assicurazione dovrà avere validità per tutta la durata della convenzione. A tale proposito, al fine di garantire la copertura assicurativa senza soluzione di continuità, il concessionario si obbliga a produrre copia del documento attestante il rinnovo di validità dell'anzidetta assicurazione ad ogni sua scadenza.

Resta precisato che costituirà onere a carico del affidatario, il risarcimento degli importi dei danni - o di parte di essi - che non risultino risarcibili in relazione alla eventuale pattuizione di scoperti e/o franchigie contrattuali ovvero in ragione di assicurazioni insufficienti, la cui stipula non esonera il concessionario stesso dalle responsabilità su di esso incombenti a termini di legge, né dal rispondere di quanto non coperto - totalmente o parzialmente - dalla sopra richiamata copertura assicurativa. Il Comune di Ossi resta in ogni caso esonerato da qualsiasi responsabilità relativa a danni diretti o indiretti che potessero provenire a terzi o alla struttura da fatti, omissioni o colpa di terzi in genere, restando l'assegnatario obbligato a rispondere di tutti i

deterioramenti o danni prodotti per colpa sua in relazione all'area di cui al presente avviso.

ART. 7
REVOCA DELLA CONCESSIONE

La concessione in uso dell'area potrà essere revocata dal Comune di Ossi in qualsiasi momento prima della scadenza, previo congruo avviso, con decisione motivata, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale, qualora debba rientrare nella piena disponibilità dell'area per l'esecuzione di eventuali interventi straordinari, lavori pubblici o per affrontare qualsiasi necessità pubblica.

L'assegnazione potrà essere dichiarata decaduta dal Comune di Ossi, mediante atto dirigenziale debitamente motivato, prima della scadenza, senza indennizzo alcuno, in presenza delle seguenti circostanze ai sensi dell'art.1456 del codice civile:

- totale assenza, per un periodo di 3 mesi, di almeno una delle attività o servizi previsti all'Art. 2 del presente avviso e/o di quelle previste nel progetto di gestione approvato;
- subconcessione dell'immobile non autorizzata;
- grave inadempimento degli obblighi derivanti dal provvedimento di affidamento, debitamente notificato al concessionario a norma di legge.

ART. 8
MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO

L'istanza di partecipazione dovrà essere formulata conformemente al modulo allegato **(Modulo n.1)** al presente avviso, scaricabile dal sito web del Comune di Ossi, debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante allegandovi:

a) copia fotostatica del documento di identità del legale rappresentante;
b) copia dello statuto ed atto costitutivo dell'Associazione/Ente;

Separatamente ed in **busta chiusa e sigillata** (Busta A) dovrà essere presentato il progetto di allestimento e di gestione dell'intera area avente il contenuto descritto al precedente art. 2, lett.f del presente avviso e conformemente al modulo allegato **(Modulo n. 2)**

La documentazione sopraccitata, contenente il Modulo 1), con gli allegati, e la busta A, chiusa e sigillata, con all'interno il Modulo n.2 debitamente compilato. dovrà pervenire al Comune di Ossi, in busta chiusa attraverso una delle seguenti modalità:

- *a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Ossi, sito in Via Roma, 48 – 07045 Ossi (SS);*
- tramite il servizio postale (in tal caso in forma raccomandata o posta celere) in busta chiusa all'Ufficio protocollo, *in Via Roma, 48 – 07045 Ossi (SS)*, all'attenzione del Sindaco e del Settore Tecnico Manutentivo. In tal caso non vale la data del timbro postale, ma quella di arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Ente.
- Tramite PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.comuneossi.it

La suddetta istanza di partecipazione dovrà pervenire entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno VENERDI' 01 Agosto 2025** riportante sulla busta chiusa la seguente dicitura: "AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI TERRENO COMUNALE DA ADIBIRE A CAMPO DI

SGAMBAMENTO, ADDESTRAMENTO, EDUCAZIONE PER CANI, SITUATA IN LOC. FUNDONE".

Il recapito tempestivo delle candidature rimane esclusivo onere del mittente. Le candidature non conformi o erroneamente compilate rispetto alla modulistica prevista, prive di sottoscrizione, copia fotostatica del documento di identità, atto costitutivo e statuto, così come quelle pervenute successivamente rispetto alla data sopra indicata, non saranno tenute in considerazione *(data risultante dalla segnatura di protocollo dell'Ente).*

ART. 10
CRITERI DI SELEZIONE DEL CONCESSIONARIO

La concessione del terreno comunale verrà assegnata attribuendo un punteggio in base ai seguenti parametri:

a) **Proposta di gestione della Zona A):** Si valuterà la quantità e qualità dei servizi offerti gratuitamente al pubblico all'interno dell'area, con riferimento particolare alla tipologia di servizi, di iniziative e di eventi che si intende avviare anche in termini di maggiore ampiezza degli orari di apertura e chiusura al pubblico dell'area – **Massimo n. 20 Punti**

b) **Proposta di gestione della Zona B):** Si valuterà la quantità e qualità dei servizi offerti al pubblico all'interno dell'area con riferimento particolare alla tipologia di servizi, alle tariffe praticate, alle iniziative ed eventi riferiti ad attività sportiva e di socializzazione per cani che si intende realizzare -**Massimo n.20 Punti.**

c) **Esperienza in attività similari**: Si valuteranno i titoli posseduti *(Es istruttore cinofilo)* e l'esperienza maturata dal proponente nella esecuzione di attività e servizi di addestramento, educazione e nello svolgimento di attività sportive e attività di socializzazione per cani - **Massimo n. 20 punti.**

d) **Investimento:** Si valuterà l'entità dell'impegno economico che il proponente intende impiegare per allestire gli spazi *(piccoli lavori, attrezzature, segnaletica, cartellonistica etc)* e rendere la struttura funzionale allo scopo ed agibile sotto ogni profilo, ivi compreso quella della sicurezza per il personale impiegato, per gli utenti, visitatori ed animali. Si valuterà inoltre la attendibilità e congruenza della proposta economica rispetto al periodo pluriennale di concessione previsto e/o richiesto in ampliamento - **Massimo n.30 punti.**

e) **Servizi gratuiti aggiuntivi:** Si valuterà la quantità e qualità dei servizi gratuiti, aggiuntivi rispetto a quelli di cui alle precedenti lett. a) e b), che il proponente si impegna ad organizzare annualmente a beneficio della cittadinanza, anche se trattasi degli stessi servizi avviati nella zona B . (Ad es. giornate di lezione di addestramento/educazione cani, e simili) - **Massimo n.10 punti.**

ART. 11
VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

L'esame delle domande avverrà da parte di apposita commissione di gara nominata dal Responsabile del Settore tecnico-Manutentivo del Comune. La commissione attribuirà il punteggio mediante comparazione tra le proposte pervenute e potrà chiedere chiarimenti e integrazioni necessari alla valutazione delle proposte.

Sarà dichiarata vincitrice del presente avviso la proposta, tra quelle valutate positivamente, che avrà ottenuto il punteggio più alto. A parità di punteggio il servizio verrà aggiudicato in base al maggior punteggio ottenuto sul criterio per l'esperienza e, in caso di ulteriore parità, tramite

sorteggio. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola proposta, ove questa consegua una valutazione positiva.

L'aggiudicazione definitiva diventerà efficace ad avvenuto completamento delle verifiche sull'autodichiarazione presentata dall'affidatario nell'istanza di partecipazione (Allegato 1) ed in seguito all'approvazione degli atti di gara da parte del competente responsabile del settore.

Successivamente, tra le parti sarà stipulata una convenzione sulla base dello schema approvato unitamente al presente avviso pubblico e qui allegato.

In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario, è in facoltà dell'amministrazione affidare la concessione al secondo classificato della graduatoria che abbia ottenuto una valutazione di punteggio positiva.

ART. 12
TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del Regolamento europeo sulla protezione dei dati, GDPR 2016/679 i dati forniti dai candidati saranno raccolti presso il Comune di Ossi – Settore Tecnico Manutentivo, per le finalità di gestione della gara. I dati forniti dal soggetto assegnatario della convenzione delle aree saranno trattati in maniera non automatizzata anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità del rapporto medesimo.

Altre informazioni
Responsabile dell'affidamento è il Responsabile di P.O. Manutenzione del Settore Tecnico Manutentivo del Comune di Ossi, **Ing. Pischedda Pietro Giovanni**
Richieste di chiarimenti o di informazioni potranno essere avanzate a mezzo PEC protocollo@pec.comuneossi.it oppure contattando telefonicamente ai seguenti numeri:
079/3403129 – 079/3403179

Il presente avviso e relativa modulistica di partecipazione sarà pubblicato per n.15 giorni consecutivi sul sito istituzionale del Comune di Ossi, Sezione Amministrazione Trasparente, oltreché all'Albo Pretorio del medesimo Comune.

Allegati:
- *Istanza di partecipazione (Modulo n.1);*
- *Progetto di allestimento e gestione (Modulo n.2)*
- *Planimetria dell'area (Allegato 1).*
- *Schema della Convenzione (Allegato 2);*

Il Responsabile del Settore
Firmato digitalmente
Ing. Giovanni Pietro Pischedda