



COMUNE DI OSSI

# CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE "PAOLO DERUDAS" REGOLAMENTO INTERNO

## Articolo 1 – Oggetto

Il presente Regolamento disciplina le regole di utilizzo del Centro di aggregazione sociale "Paolo Derudas" (d'ora in poi C.A.S.) di proprietà del Comune di Ossi.

## Articolo 2 – Finalità

Il C.A.S. è un luogo di incontro e di crescita sociale e culturale del paese di Ossi, le Associazioni iscritte all'Albo Comunale possono usufruirne per l'organizzazione di riunioni, conferenze e animazione.

In particolare le Associazioni che beneficiano di uno spazio ad uso esclusivo, sono tenute a restituire alla Comunità sotto forma di iniziative aperte a tutti il valore del Canone d'affitto e delle spese.

Il C.A.S. dispone al suo interno di attrezzature e strumenti di valore, alcuni di proprietà del Comune, altri, di proprietà degli associati alle associazioni, tali beni vanno utilizzati e custoditi con cura e deve sempre esservi, per quelli di proprietà del Comune di Ossi, un soggetto responsabile che vigili sul corretto utilizzo e li custodisca al termine delle attività.

## Articolo 3 – Descrizione dei locali

Il C.A.S. dispone di tre piani, uno seminterrato, con ingresso dalla Via Alghero e altri due con ingresso dalla Via Sardegna / Via Milano rispettivamente al piano terreno e primo, più precisamente:

### Piano seminterrato:

- 1) Sala prove / registrazione (insonorizzata)
- 2) Sala prove (insonorizzata)
- 3) Sala prove (non insonorizzata)
- 4) Studio TV e spazio registrazione video
- 5) Sala associazioni 1
- 6) Garage / magazzino

### Piano terreno

- 1) Salone polifunzionale
- 2) Sala Servizi sociali 1
- 3) Sala Servizi sociali 2

### Piano Primo

- 1) Sala Associazioni 1
- 2) Sala Associazioni 2
- 3) Sala Associazioni 3
- 4) Sala Associazioni 4

I locali del Piano seminterrato e del piano primo sono adibiti ad utilizzo esclusivo delle associazioni che vi hanno sede e dei loro soci, così come i locali del piano terreno, fatta eccezione per il salone polivalente il cui uso è aperto a tutti, sebbene, sotto la supervisione di un'associazione e un responsabile incaricati per la gestione.

## Articolo 4 – Utilizzatori

Gli utilizzatori devono necessariamente essere Associazioni non aventi scopo di lucro le quali, a differenza delle associazioni aventi scopo di lucro, anziché corrispondere un canone di locazione e il corrispettivo delle spese in danaro, possono rendere al Comune di Ossi delle prestazioni di tipo culturale definite da apposite convenzioni sottoscritte dal legale rappresentante. In caso di indisponibilità o inadempienza il Canone stabilito dovrà essere corrisposto in danaro.

Il canone mensile è stabilito tenendo conto dei metri quadri del locale concesso in uso, del costo dell'energia elettrica, della Tassa Rifiuti, Acqua e depurazione, e del contro valore della prestazione culturale richiesta concordato tra le parti. Apposita convenzione recepisce e ricomprende gli accordi già in essere con alcune associazioni anche sulla base di precedenti deliberazioni comunali formalizzandoli e confermandoli.

È facoltà del Comune di Ossi, solo ed esclusivamente per un utilizzo diretto per l'espletamento di finalità proprie, rientrare in possesso del locale concesso in qualsiasi momento, senza giustificazione e con preavviso scritto di mesi due.

## Articolo 5 – Cura degli spazi

Alle associazioni concessionarie è fatto obbligo di avere la massima cura nell'utilizzo della struttura



COMUNE DI OSSI

# CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE "PAOLO DERUDAS" REGOLAMENTO INTERNO

comunale, sia per quanto attiene alla pulizia, che per quanto attiene, a mero titolo esemplificativo, al non dimenticare luci accese, climatizzatori accesi, porte non chiuse, allarme disinserito, e cose simili.

La pulizia degli spazi dati in concessione in uso esclusivo è a carico delle associazioni concessionarie, mentre la pulizia degli spazi comuni è in carico ai Servizi sociali mediante progetti PUC o altri strumenti simili.

## **Articolo 6 – Orari e gestione degli spazi**

Gli spazi del C.A.S. sono fondamentalmente di due tipi, quelli a disposizione dei soci delle singole associazioni e quelli a disposizione di tutti.

Il C.A.S. è frequentabile tutti i giorni dell'anno dalle singole associazioni, mentre per la sala polifunzionale esso è aperto negli orari previsti nell'apposito calendario.

Le attività del C.A.S. di norma terminano comunque entro le ore 23:00 ad eccezione di eventi particolari per cui si può oltrepassare tale orario fino alla ora 1:00 ma deve essere chiesta e concessa autorizzazione scritta da parte del Comune di Ossi.

## **Articolo 7 – Canoni d'affitto**

Per le associazioni non aventi scopo di lucro alle quali è stato concesso uno spazio ad uso esclusivo è fissato un canone forfettario che comprende di affitto, corrente elettrica, acqua, tassa rifiuti. Il Canone è così fissato:

### **Piano seminterrato:**

- Sala 1 – mq 45 – euro 200
- Sala 2 – mq 30 – euro 150
- Sala 3 – mq 64 – euro 300
- Sala 4 – mq 37 – euro 200
- Sala 5 – mq 17 – euro 100

### **Piano terreno**

- Salone– mq 175 - uso collettivo
- Sala 6 – mq 55 – euro 300
- Sala 7 – mq 39 – euro 200

### **Piano Primo**

- Sala 8 - mq 55 – euro 300
- Sala 9 - mq 39 – euro 200
- Sala 10 – mq 14 – euro 100
- Sala 11 – mq 30 – euro 150

Il Canone d'affitto non è dovuto per le attività organizzate direttamente dal Comune di Ossi e per le Associazioni che abbiano firmato ed adempiano a quanto previsto dall'apposita convenzione che consente di sostituirlo con attività aperte a tutti ed organizzate per la collettività oppure con servizi culturali resi direttamente al Comune di Ossi.

## **Articolo 9 – Divieti**

Negli spazi del C.A.S. è vietato organizzare feste private, pranzi, cene e altre attività simili con finalità privata.

È vietato il consumo e la somministrazione di bevande alcoliche.

È vietato riprodurre la musica a volume tale da causare disturbo al vicinato.

È vietato portare al di fuori dal C.A.S., prendere in prestito a qualsiasi titolo, attrezzature, strumenti o altri oggetti di proprietà comunale.

È fatto divieto di sub concedere ad altri soggetti privati o associazioni l'uso del locale concesso.

È fatto divieto di utilizzare il locale per scopi diversi da quelli culturali fondamentali dell'Associazione che ha spazi in concessione.

## **Articolo 10 – esclusione**

La dimenticanza di luci accese, porte aperte et similia costituiscono motivo di esclusione.

Nel caso di Associazioni con sede in convenzione la contestazione avviene in forma scritta e porta ad un provvedimento scritto di esclusione dell'Associazione responsabile.

Le Associazioni, nella persona dei loro legali rappresentanti, sono considerate responsabili per i danni causati da comportamento negligente dei propri soci.

Nella fascia oraria 9:00 – 23:00 è possibile accedere liberamente al C.A.S. mentre, nella fascia



COMUNE DI OSSI

# CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE "PAOLO DERUDAS" REGOLAMENTO INTERNO

23:01 – 8:59, l'accesso sarà vietato in quanto sarà attivo il sistema d'allarme, per il seminterrato (ingresso da Via Alghero) e il resto dell'edificio (ingresso da Via Sardegna / Via Milano).

## Articolo 11 - Controlli

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare controlli, senza preavviso, sul rispetto del presente Regolamento in tutte le sue parti e per tutti gli obblighi e divieti previsti.

## Articolo 12 – Incarichi fiduciari gratuiti

Il Comune si riserva la facoltà di incaricare uno o più responsabili ai quali consegnare le chiavi dell'allarme per l'attivazione dello stesso durante le ore notturne.

Parimenti, per quanto riguarda l'utilizzo delle attrezzature informatiche e tecnologiche, al fine di evitare il loro danneggiamento per un uso scorretto, esse dovranno essere riposte negli armadi e chiuse a chiave.

L'Associazione incaricata della gestione del salone polifunzionale proporrà un regolamento apposito.

## Articolo 13 – Norme transitorie

In fase di prima applicazione, alla data di approvazione del presente Regolamento, le Associazioni convenzionate risultano essere le seguenti:

- Ass. Laboratorio musicale "MusicLab"
- Banda Musicale "S. Cecilia"
- Ass. Ossi Web-Tv
- Gruppo Astrofili "S'Udrone"
- Gruppo Folk "Santa Ithoria"
- Gruppo Folk "Città Di Ossi"
- Consulta Comunale Giovanile Di Ossi

Per quanto riguarda l'attuazione di programmi e interventi comunali relativi ai servizi sociali o alle attività culturali istituzionali risultano essere presenti ed operanti nella struttura:

- La Società Cooperativa "Serenissima"
- La Consulta Comunale Giovanile di Ossi.

## Articolo 14 – Rimando

Per quanto non previsto dal presente Regolamento si applicano le norme del Codice Civile.

---

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nella qualità di legale rappresentante dell'Associazione:

---

## DICHIARA

Di aver letto il Regolamento Interno del Centro di Aggregazione Sociale "Paolo Derudas" impegnandosi, sia a titolo individuale che come rappresentante dell'Associazione di cui sopra, a rispettarlo e farlo rispettare agli associati.

Ossi, data \_\_\_\_\_

FIRMA